



**CROWDLENDING**

**Ecco Nova**

Plateforme de financement participatif

# Crowdfunding, Crowdlending?

## **DONATION BASED**

Don sans contrepartie

## **REWARD BASED**

Réunir des fonds pour un projet en proposant une contrepartie en nature en retour

## **EQUITY BASED**

Financement sous forme de participation au capital

## **LENDING BASED**

Prêter de l'argent à une entreprise en échange d'un taux d'intérêt

# Certifications

## FSMA

Prestataire de services de financement participatif (PSFP) **agréé par l'Autorité des Services et Marchés Financiers (FSMA)** conformément au Règlement européen 2020/1503.

## B CORP

**Certifiée B Corp**, soit une entreprise en faveur d'une économie inclusive, équitable et régénératrice.

Ecco Nova est la **seule plateforme belge** certifiée B Corp.

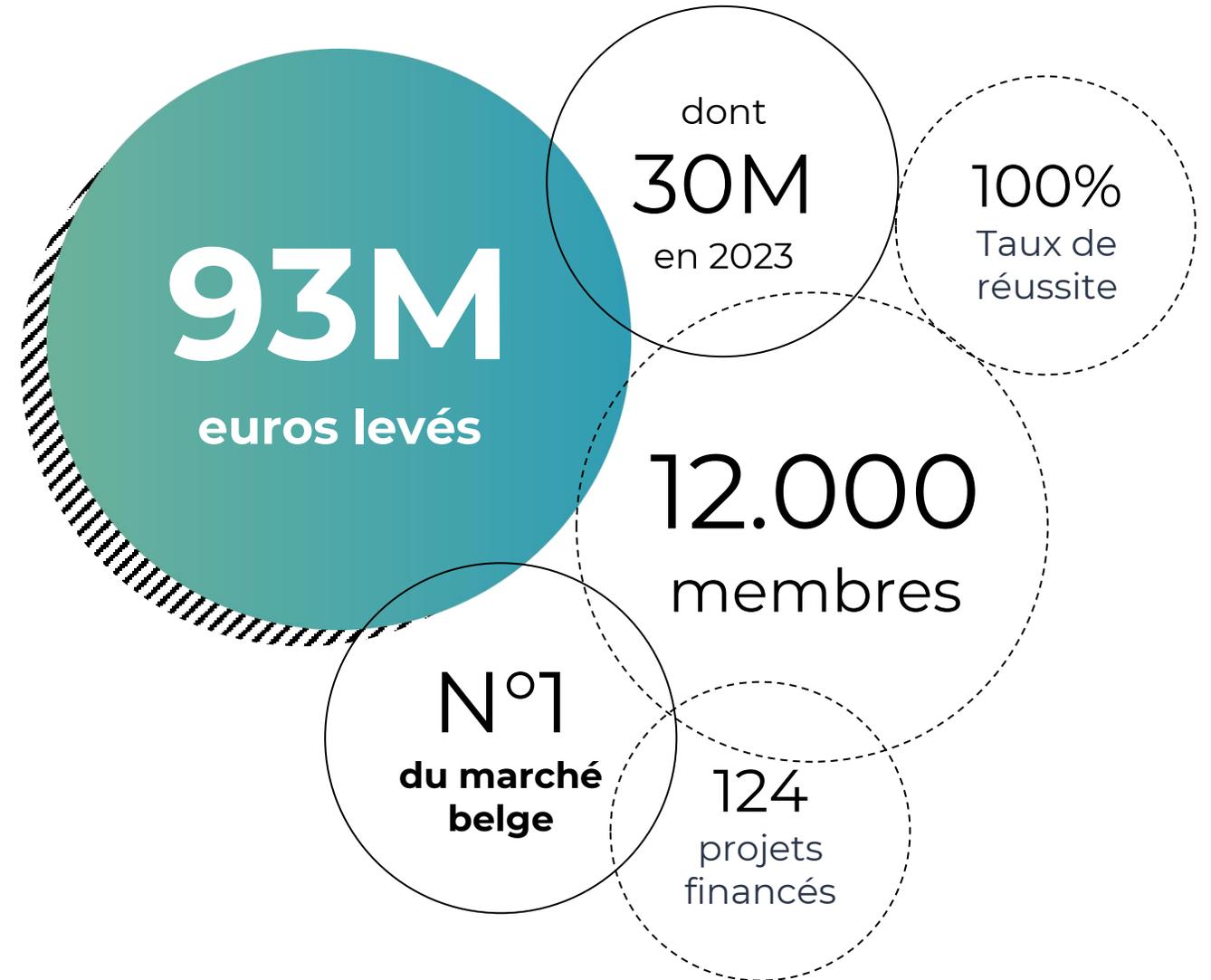
Certified



Corporation

# Ecco Nova

## EN QUELQUES CHIFFRES



# Mission

Ecco Nova souhaite accélérer la **transition énergétique** et le **développement durable** grâce au crowdfunding.



# Projets

## PROJETS FINANCÉS PAR ECCO NOVA



# Le rôle d'Ecco Nova

**Sélectionner**

**Analyser**

**Présenter**

**Eligibilité**

Pré-analyse

Analyse

Campagne

# Analyse

## EFFECTUÉE PAR ECCO NOVA

Dans le cadre de l'analyse d'un projet, le Porteur de projet fournit à Ecco Nova une série de documents.

Une revue limitée de ces documents est réalisée et des séances des questions/ réponses sont organisées avec le client.

### DUE DILIGENCE

Dans le cadre de l'analyse de ce projet éolien, les éléments suivants ont été analysés par Ecco Nova :

- L'étude du productible ;
- La copie du permis de construire libre de tout recours (+ cession du permis pour l'exploitation de l'éolienne d'EN PLEIN VENT) ;
- La convention de collaboration relative au co-développement de ce projet éolien ;
- Le document reprenant le statut de la demande d'EPV pour les certificats verts (« 5. Report par manque de certificats verts ») ;
- Le plan financier détaillé ;
- Les termes du leasing d'ING Equipment Lease Belgium ;
- La convention de crédit d'investissement à long terme de WAPINVEST ;
- La convention de prêt d'ATJ ;
- Le pacte d'actionnaire ;
- L'option sur un droit de superficie en vue d'un projet de turbines éoliennes ;
- Copie de l'offre de NORDEX pour l'éolienne + maintenance (garantie de disponibilité) ;

# Scoring de risque

## Synthèse des critères d'évaluation

- 1 Évaluation qualitative de l'entreprise et de son marché
- 2 Évaluation des performances financières passées de l'entreprise
- 3 Évaluation des projections financières de l'entreprise
- 4 Évaluation du projet financé
- 5 Caractéristiques du prêt
- 6 Evaluation de la valeur de la sûreté éventuelle

# Scoring de risque

Catégorisation du risque et correspondance des taux <i>(dernière mise à jour le 05/12/2023)</i>	
CATEGORIE 1	Score total supérieur à 4 => taux inférieur ou égal à 6%
CATEGORIE 2	Score total compris entre 3,5 et 4 => taux compris entre 6 et 7,5%
CATEGORIE 3	Score total compris entre 3 et 3,5 => taux compris entre 7,5 et 9%
CATEGORIE 4	Score total compris entre 2,5 et 3 => taux supérieur ou égal à 9%
CATEGORIE 5	Score total inférieur à 2,5 (PROJET NON ADMIS PAR ECCO NOVA)

# Présentation

## PAGE DE CAMPAGNE

Documentation pour nos investisseurs:

- Le porteur de projet
- Références
- Présentation du projet
- Budget & structure de financement
- Indicateurs financiers
- Planning
- Parties prenantes
- L'offre de financement
- Analyse
- Les risques
- Modalités

# Investissez

Donnez du sens et un rendement attractif à votre épargne grâce au **crowdfunding** en soutenant des entrepreneurs locaux !

FILTRE PAR PROJET



Promotion immobilière



Energies renouvelables



PME Durables

Plus de critères ▾



Crowdfunding

**NEWTREE IMPACT**

📍 International



Crowdfunding

**SPV GROENE ENERGIE**

📍 Vlaams-Brabant



Coopérative

**DOMAINE BELLUM FAGETUM**

📍 Beaufays

# Présentation

## FICHE D'INFORMATIONS CLÉS

Documentation pour nos investisseurs:

- Porteur de projet
- Projet
- Risques
- Instrument de financement
- Droits des investisseurs
- Frais
- Échéancier de remboursement indicatif

### FICHE D'INFORMATIONS CLÉS 6994001IYI1HJC390C73 FCM23068

La présente offre de financement participatif n'a été vérifiée ou approuvée ni par l'autorité des services et marchés financiers (FSMA), ni par l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF). L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances en la matière n'a pas nécessairement été évaluée avant que l'accès à cet investissement vous ait été accordé. En effectuant cet investissement, vous en assumez pleinement les risques, y compris le risque de perte totale ou partielle du capital investi.

#### AVERTISSEMENT SUR LES RISQUES

Investir dans le présent projet de financement participatif comporte des risques, y compris le risque de perte totale ou partielle du capital investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil (1). Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil (2).

Le retour sur investissement n'est pas garanti.

Ceci n'est pas un produit d'épargne, et nous vous conseillons de ne pas investir plus de 10 % de votre patrimoine net dans des projets de financement participatif. Vous pourriez ne pas être en mesure de vendre les instruments d'investissement au moment où vous le souhaitez. Si vous êtes en mesure de les vendre, vous risquez néanmoins de subir des pertes.

(<sup>1</sup>) Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).

(<sup>2</sup>) Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

#### DÉLAI DE RÉFLEXION PRÉCONTRACTUEL POUR LES INVESTISSEURS NON AVERTIS

# Exemple représentatif

- Financement partiel des installations solaires **par les travailleurs du groupe Volvo**
- Chaque collaborateur peut investir un montant de 250 € à 1.000 €
- 9.188 panneaux solaires sur les toits de l'usine Volvo Trucks à Gand
- **Enregistrement d'un talk-show en studio: [ici](#)**
- Durée de l'obligation 6 ans – octroyée à Eneco Solar
- 543 investisseurs
- Risque (2)

## VOLVO TRUCKS

Projet par Eneco Solar Belgium NV



Energies renouvelables

**500.000€**

100% sur un objectif de 500.000€

**6 ans**

Durée

**5,00 %**

Taux d'intérêt annuel

1 2 3 4 5

Risque

**Aucun**

Label

**Gent**

Lieu

**08/11/2023**

Fin de campagne

Ce projet a été financé avec succès.

# Exemple représentatif

- Financement partiel de l'installation d'une éolienne à Tournai.
- Risque (3)
- 244 investisseurs
- Eolienne mise en service en Avril 2024.

## EN PLEIN VENT

Projet par En Plein Vent SRL/BV financé par ECCO NOVA FINANCE SRL/BV



Energies renouvelables

**450.000€**<sup>1</sup>

100% sur un objectif de 450.000€

**12.00 ans**  
Durée

**7,00 %**  
Taux d'intérêt annuel

① ② ③ ④ ⑤  
Risque

**Aucun**  
Label

**Gaurain**  
Lieu

**15/08/2022**  
Fin de campagne

Ce projet a été financé avec succès.

# Exemple représentatif

- *Financement partiel de l'extension d'un parc éolien existant (2 éoliennes supplémentaires) à Gorges/ Gonfreville (FR).*
- *Période préférentielle avant ouverture à la communauté Ecco Nova*
  - Montant à lever: 500.000 €
  - Taux d'intérêt: 5,50%
  - Durée: 5 ans
  - Session d'information sera organisée par Ecco Nova.



# Avantages

## POUR LES INVESTISSEURS.

01

+

### RENDEMENT

- ✓ Rendement conforme au risque
- ✓ Dès 500 EUR
- ✓ Sans frais



02

+

### LOCAL ET TANGIBLE

- ✓ Choix du projet
- ✓ Economie locale
- ✓ Donne du sens à l'épargne

03

+

### SIMPLE ET TRANSPARENT

- ✓ Description des risques
- ✓ Echancier de remboursement
- ✓ Modalités obligation
- ✓ Analyse indépendante et vulgarisée

# Ecco Nova

## VOTRE COMPTE

- Test du caractère approprié
- Définition des objectifs
- Capacité à supporter des pertes
- Validation identité

# Ecco Nova

## INVESTIR COMPORTE DES RISQUES

Un FAQ complet, une équipe à votre écoute, une évaluation des connaissances et de l'expérience obligatoire. Tout cela pour sensibiliser les investisseurs potentiels au type d'investissement proposé.

## FAQ

BESOIN D'AIDE ? C'EST ICI !

### Porteurs de projet

A quelles entreprises s'adressent les services de financement d'Ecco Nova? ▾

Quels montants puis-je lever via Ecco Nova? ▾

Quels sont les critères d'éligibilité à un financement via Ecco Nova ? ▾

Quels sont les couts liés à une campagne sur Ecco Nova ? ▾

Quelles sont les différentes étapes pour lever des fonds sur Ecco Nova ? ▾

Concrètement, que se passe-t-il à l'ouverture de la campagne ? ▾

# Notre équipe



**Pierre-Yves Pirlot**

FOUNDER &  
MANAGING PARTNER



**Quentin Sizaire**

FOUNDER &  
MANAGING PARTNER



**Roos Meijs**

INVESTOR RELATIONS &  
CAMPAIGN MANAGER



**Pierre Stassart**

SENIOR INVESTMENT MANAGER  
& BUSINESS DEVELOPMENT



**Bruno Dufays**

PROJECT MANAGER &  
FINANCIAL ANALYST



**Séverine Deroanne**

ADMINISTRATIVE &  
FINANCIAL MANAGER



**Alixe Vuylsteke**

COMMUNITY MANAGER



**Michèle Symons**

PROJECT ANALYST



**Nicolas Delrez**

SENIOR FULLSTACK DEVELOPER

# À bientôt?

---

1. Business Center Afinis  
Clos Chanmurlu 13, 4000 Liège

2. Spaces Zuiderpoort  
Gaston Crommenlaan 8, 9050 Gand